

УТВЕРЖДАЮ
директор управляющей компании
Буякова И.А.
"07" апреля 2025г.
СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)
"11" апреля 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

| № п/п | Наименование | Сведения | | |
|--------------------------------|---|----------------------|---------------|------------|
| 1. Общие сведения | | | | |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | ул. Челюскина, д. 38 | | |
| 2 | Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом | ООО Перспектива | | |
| 3 | Год постройки | 2010 г. | | |
| 4 | Теплоснабжающая организация | ООО Энерготранзит | | |
| № | Организационные и технические мероприятия | Срок выполне-ния | Ответственный | Примечания |
| 2. Технические мероприятия | | | | |
| 2.1 | Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка. | до 31.05.2025 | Буяков Ю.С. | |
| 2.2 | Промывка системы отопления МКД и ИТП | до 31.05.2025 | Буяков Ю.С. | |
| 2.3 | Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта. | до 31.07.2025 | Буяков Ю.С. | |
| 2.4 | Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии) | до 31.07.2025 | Буяков Ю.С. | |
| 2.5 | Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией | до 31.07.2025 | Буяков Ю.С. | |
| 2.6 | Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации | до 31.07.2030 | Буяков Ю.С. | |
| 2.7 | Осмотр вентиляционных каналов, в том числе | до 15.08.2025 | Буяков Ю.С. | |
| 2.7.1 | Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов | до 15.08.2025 | Буяков Ю.С. | |
| 2.7.2 | Ремонт вентиляционных каналов | до 15.08.2025 | Буяков Ю.С. | |
| 3. Организационные мероприятия | | | | |
| 3.1 | Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025- | 30.04.2025 | Буякова И.А. | |
| 3.2 | Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную | до 15.08.2025 | Буяков Ю.С. | |
| 3.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234 | до 15.08.2025 | Буякова И.А. | |
| 3.4 | Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170 | до 15.08.2025 | Буякова И.А. | |
| 3.5 | Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду | до 15.08.2025 | Буякова И.А. | |
| 3.6 | Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | до 15.08.2025 | Буякова И.А. | |
| 3.7 | Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду | до 10.09.2025 | Буякова И.А. | |